

**ПЛАН
работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2021 году**

Описание содержания работ (услуг)	Стоимость на ед. измер.руб.	Срок выполнения		Сведения о выполн. о выполн.
		план	факт	
1	2	3	4	5
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	0.45		1 -12	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	0.25		1 -12	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	0.34		1 -12	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	0.17		1 -12	
Влажная протирка оконных ограждений	0.06		4, 9	
Влажная протирка подоконников	0.06		4, 9	
Влажная протирка почтовых ящиков	0.06		4, 9	
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0.8		1 -12	
Мытье пола кабины лифта	0.7		1 -12	
Штыковка почвы при омоложении растений	0.4		5	
Выкашивание газонов косой	0.8		6, 8	
Омоложение одиночных кустарников	0.50		6	
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0.4		12, 1, 2,3	
Подметание ступеней и площадок	1,00		1 -12	
Уборка газонов от случайного мусора	0.12		1 -12	
Очистка мягкой кровли от мусора	0.9		5,9	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	0.75		1 -12	
Смена электросчетчиков	0.03		6,8	
Замена энергосберегающих светильников	2,50		1 -12	
Смена ламп люминесцентных	0.01		1 -12	
Смена ламп накаливания	0.01		1 -12	
Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб до 100 мм	0.1		5	
Прочистка вентиляционных каналов	0.6		1 -12	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром систем	0.8		5	
Очистка канализационной сети внутренней	0.7		1 -12	
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	0.04		1 -12	
Смена задвижек диаметром 50 мм	0.07		5	
Организация предоставления коммунальных услуг	0.03		1 -12	
Услуга по управлению	0.12		1 -12	
Услуги паспортной службы	0.03		1 -12	
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	0.04		1 -12	
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	0.71		1 -12	
Осмотр жилых и нежилых помещений	1		1 -12	
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	4		3	

Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	4		3	
Осмотр чердачного помещения	10		3	
Замер сопротивления изоляции	0.08		1 -12	
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0.09		1 -12	
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0.08		1 -12	
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0.08		1 -12	
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	0.6		5	
Запуск системы отопления	0.08		10	
Очистка и промывка системы водоснабжения	0.07		6	
Промывка системы отопления	0.08		5	
Поверка ОДПУ ГВС	0,25		5	
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0.7		1 -12	
Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	0.9		3	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	0.9		1 -12	
Техническое обслуживание оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0.04		1 -12	
Ремонт ограждения и окраска элементов детской площадки	0.7		5	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	0.07		6	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пешеходных	0.9		5	
Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (м)	0.7		7	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	0.4		7	
Уборка подвалов	0,3		5, 10	
Выборочный косметический ремонт стен лифтовых холлов и лестничных клеток	1,5		1 -12	
Смена задвижек диаметром 150 мм (шт)	0,25		7	
Смена щетинистого покрытия полов 1 этажи (м ² *)	0,8		8	
Ремонт переходных балконов	0,15		8	
Ремонт и реконструкция пандуса 2 подъезд	0,8		8	
Реконструкция видеонаблюдения	3,6		8	

Управляющий дома ТСЖ

/Л.Н. Правда/

