

Отчет о выполнении плана работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2020 году

Описание содержания работ (услуг)	Стоимость на ед. измер.руб.	Срок выполнения		Сведения о выполн.
	план	факт	месяцы	месяцы
1	2	3	4	5
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	0.45	0.45	1-12	1-12
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	0.25	0.25	1-12	1-12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	0.34	0.34	1-12	1-12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	0.17	0.17	1-12	1-12
Влажная протирка оконных ограждений	0.06	0.06	4, 9	4, 9
Влажная протирка подоконников	0.06	0.06	4, 9	4, 9
Влажная протирка почтовых ящиков	0.06	0.06	4, 9	4, 9
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0.8	0.8	1-12	1-12
Мытье пола кабины лифта	0.7	0.7	1-12	1-12
Штыковка почвы при омоложении растений	0.4	0.4	5	5
Выкашивание газонов косой	0.8	0.8	6, 8	6, 8
Омоложение одиночных кустарников	0,50	0,50	6	6
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0.4	0.4	12, 1, 2,3	12, 1, 2,3
Подметание ступеней и площадок	1,00	1,00	1-12	1-12
Уборка газонов от случайного мусора	0.12	0.12	1-12	1-12
Очистка мягкой кровли от мусора	0.9	0.9	5,9	5,9
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	0.75	0.75	1-12	1-12
Смена электросчетчиков	0.03	0.03	6,8	6,8
Замена энергосберегающих светильников	2,50	2,50	1-12	1-12
Смена ламп люминесцентных	0.01	0.01	1-12	1-12
Смена ламп накаливания	0.01	0.01	1-12	1-12
Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб до 100 мм	0.1	0.1	5	5
Прочистка вентиляционных каналов	0.6	0.6	1-12	1-12
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром систем	0.8	0.8	5	5
Очистка канализационной сети внутренней	0.7	0.7	1-12	1-12
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	0.04	0.04	1-12	1-12
Смена задвижек диаметром 50 мм	0.07	0.07	5	5
Организация предоставления коммунальных услуг	0.03	0.03	1-12	1-12
Услуга по управлению	0.12	0.12	1-12	1-12
Услуги паспортной службы	0.03	0.03	1-12	1-12
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	0.04	0.04	1-12	1-12
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	0.71	0.71	1-12	1-12

Осмотр жилых и нежилых помещений	1	1	1-12	1-12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	4	4	3	3
Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	4	4	3	3
Осмотр чердачного помещения	10	10	3	3
Замер сопротивления изоляции	0.08	0.08	1-12	1-12
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0.09	0.09	1-12	1-12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0.08	0.08	1-12	1-12
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0.08	0.08	1-12	1-12
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	0.6	0.6	5	5
Запуск системы отопления	0.08	0.08	10	10
Очистка и промывка системы водоснабжения	0.07	0.07	6	6
Промывка системы отопления	0.08	0.08	5	5
Поверка ОДПУ ГВС	0,25	0,25	5	5
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0.7	0.7	1-12	1-12
Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	0.9	0.9	3	3
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	0.9	0.9	1-12	1-12
Техническое обслуживание оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0.04	0.04	1-12	1-12
Ремонт ограждения и окраска элементов детской площадки	0.7	0.7	5	5
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	0.07	0.07	6	6
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пешеходных	0.9	0.9	5	5
Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (м)	0.7	0.7	7	7
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	0.4	0.4	7	7
Уборка подвалов	0,3	0,3	5, 10	5, 10
Выборочный косметический ремонт стен лифтовых холлов и лестничных клеток	1,5	1,5	1-12	1-12

Управляющий дома ТСЖ



/Л.Н. Правда/