

Товарищество собственников  
Жилья «Согласие»  
улица Тельмана 66, корпус 5

## **ПРОТОКОЛ**

26.04.2012

№1

Брянск

### **Отчётного собрания в форме очно-заочного голосования.**

Председатель - Макарова Н.И.  
Секретарь - Масленникова Е.А.

Присутствовали: 2 603,42 голоса (всего 3 893,10)

#### **Повестка дня:**

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2011-2012 гг.
2. Утверждение изменений в Уставе Товарищества собственников жилья.
3. Выборы правления, ревизора
4. Утверждение штатного расписания.
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2012-2013 гг.
6. Целевые взносы.
7. Оплата за потребление электроэнергии МОП.
8. Выделение помещения для размещения магистрального пункта ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг».
9. Пожарная безопасность жилого дома.

#### **1. СЛУШАЛИ:**

Председателя правления ТСЖ Макарову Н.И. о проделанной работе **по содержанию и обслуживанию жилого дома:**

- 1) Заключение договоров с поставщиками. (Макарова Н.И., Михальчук В.В. Оськин В.В.)
- 2) Ведение различного рода финансовой деятельности, в том числе отчисление налогов и страховых взносов. (Михальчук С.А. и Макарова Н.И.) Активно помогала в юридических вопросах Масленникова Е.А.
- 3) Работа паспортного стола (Макарова Н.И.)
- 4) Работа по заявкам (Михальчук В.В., Малахов М.П., Макаров А.А., Макарова Н.И., слесаря ООО «РЭМИС-сервис»)
- 5) Техническое обследование и опломбировка общедомовых приборов учёта электроэнергии. (Михальчук В.В., Макарова Н.И.)
- 6) Опломбировка счётчиков воды. (Михальчук В.В., Макарова Н.И.)
- 7) Устранение аварийных ситуаций (Макарова Н.И.)
- 8) Установили 17 светильников с энергосберегающими лампами (способствовал в этом Михальчук В.В.)
- 9) Заменяли вентиля холодной и горячей воды на 2-х стояках (слесарь по договору)
- 10) Установили шаровые спускники на системе отопления ООО «РЕМИС\_Сервис»)
- 11) Заменяли 10 метров водопроводной трубы (Макаров А.А., слесарь).
- 12) Заменяли дверь в мусорокамерном отделении (Макаров А.А.)
- 13) Отремонтировали на чердаке ливневую канализацию,- устранили течь на 12 этаже (Макарова Н.И.)
- 14) Сделан небольшой настил плиточного покрытия (Мозин А.М.)
- 15) Проводились мелкие столярные работы (Макаров А.А.)
- 16) Регулярно проводилась уборка дворовой территории (Мирча Р.В.)

17) Уборка приквартирных площадок и лестничного марша проводилась Макаровой Н.И. бесплатно.

18) В озеленении дворовой территории активное участие приняли: Спектор Д.С., Оськин В.В., Калеев А.Н., Гераськин А.Н., Мирча Р.В., Макаров А.А, Макарова Н.И..

19) Подсыпку ям асфальтового покрытия делали Фильченков Н.В., Шкурин В.А.

20) В расчистке проезжей части дороги от снега активное участие принимали: Оськина И.А., Спектор Н.П, Спектор Д.С., Гераськин А.Н., Фильченков Н.В, Мирча Р.В., Макарова Н.И., Макаров А.А. Селиванов Д.И., Можяев А.Ф., Михальчук В.В..

Расходование средств из статьи «Содержание жилья» в приложении №1

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1.1 Признать работу правления Товарищества собственников жилья удовлетворительной

за 2 603,42 голоса  
против 0,00 голоса

#### 2. СЛУШАЛИ:

Масленникову Е.А. о том, что в Уставе Товарищества собственников жилья п.15.1. имеет место ошибочная формулировка «председатель правления избирается на срок не более 2-х лет правлением или общим собранием...».

#### ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. В Уставе Товарищества собственников жилья п. 15.1 читать: «Председатель правления избирается на срок не более 2-х лет собранием членов Товарищества».

За 20603,2 голоса  
Против 0,0 голосов

#### 3. СЛУШАЛИ:

Макарову Н.И. о том, что член правления Тришин А.И. и ревизор Мозина Л.Ю. сделали самоотвод.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Избрать членом правления Кудрявцеву Т.И.

3.2 Правление оставить в составе: Михальчук З.И., Оськина И.А., Масленникова Е.А., Кудрявцева Т.И.

3.3 Ревизором избрать Тришину В.В.

За 2337,52 голоса  
Против 16,2 голоса  
Воздержалось 249,7 голоса

#### 4. СЛУШАЛИ:

Макарова Н.И. предложила ввести в штатное расписание должность уборщицы общих площадок.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Ввести в штатное расписание должность уборщицы общих площадок.

За 2535,42 голоса  
Против 0,00  
Воздержалось 68,0 голосов

## 5. СЛУШАЛИ:

Макарову Н.И. о намеченном правлением ТСЖ финансово-хозяйственном плане на 2012-2013 гг.

### ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Утвердить финансово-хозяйственный план на 2012-2013 гг. (приложение №2)

За	2442,22	голос
Против	0,00	голосов
Воздержалось	161,3	голоса

## 6. СЛУШАЛИ:

Макарову Н.И. об использовании средств из статьи «Целевые взносы».

1) Открытие расчетного счёта, запрос документов. 2 700 руб.

2) Заключение договора с ООО «Апекс Софт» на установку лицензионной программы 1С. 6 600 руб.

3) Установка приборов учёта тепловой энергии (отопления) и подготовка теплового узла к отопительному сезону. 47 000 руб.

Счётчики не были введены в эксплуатацию по экономическим и техническим причинам. В летний период мероприятия, направленные на энергосбережение тепла будут продолжены.

Накопления по статье «целевые взносы» составляют 75 000 руб.

В апреле месяце ООО «РЭМИС-сервис» специальным оборудованием произвело чистку канализационных стояков. Работы отнесены к работам капитального, внепланового характера и оплачены в сумме 42 000 рублей.

### ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Продолжить отчисления на работы капитального характера и новое оборудование в статью «Целевые взносы».

6.2. Сумму 42 000 рублей считать дополнительными, незапланированными расходами. 42 000 рублей разделить поровну между 70-ю квартирами и парикмахерской. Разрешить жильцам оплатить приходящуюся сумму в течение 3-х месяцев.

6.3. Оплату статьи «Целевые взносы» и другие расходы капитального характера осуществлять вместе с основными платежами.

За	2366,72	голоса
Против	116,5	голоса
Воздержался	120,2	голоса

## 7. СЛУШАЛИ:

Кудрявцеву Т.И., о том, что электроэнергия, используемая на освещение мест общего пользования (МОП) и другие технические нужды является коммунальной услугой и не может входить в статью «Содержании и текущий ремонт». За 2011-2012 гг. ежемесячные расходы электроэнергии МОП составили 3692 рубля.

### ПОСТАНОВИЛИ:

7.1 Расход электроэнергии МОП выделить отдельной статьёй в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

7.2 Ежемесячно начислять каждой квартире и парикмахерской расход электроэнергии МОП в размере 52 рублей (среднее значение за 2011-2012 гг.)

7.3 В конце отчетного периода сделать перерасчет, согласно фактическому потреблению электроэнергии МОП.

## 8. СЛУШАЛИ:

Оськину И.А. о разрешении ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» размещения в пристройке к дому оборудования магистрального укрупненного пункта. Компания предоставила документы с

техническим описанием оборудования и заключением о безопасном его использовании в жилом доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

7.1 Разрешить ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» разместить телекоммуникационное оборудование в пристройке к дому.

7.2 Назначить ежемесячную плату за размещение оборудования в размере 2000 рублей.

За 2326,92 голоса

Против 49,00 голосов

Воздержался 227,5 голоса

**9. СЛУШАЛИ:**

Оськин В.В. выступил с докладом о мерах пожарной безопасности.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

8.1 Утвердить план мероприятий по пожарной безопасности жилого дома (приложение №3).

За 2603,42 голоса

Против 0,0 голосов

Приложение №4 - Бюллетени заочного голосования

Председатель



Н.И. Макарова

Секретарь

Е.А. Масленникова