

Товарищество собственников жилья "Согласие"
**Лист для ознакомления с техническим обслуживанием
и состоянием лифтов**

№ п/п	Договора, мероприятия необходимые для разрешения эксплуатации лифтов в жилом фонде	Номер документа и дата	Ответственная организация	Периодичность
1.	Подрядный договор на техническое обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию лифтов	№ 253/18 от 07.11.2017г.	ООО "Мастер-Лифт" генеральный директор Володина З.С.	круглосуточно
2.	Договор страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты	№3 от 07.02.2014г.	ООО "Росгосстрах" страховщик Лысова И.К.	
3.	Страховой полис страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	серия 111 № 0100023510 от 15.12.2017г.	ООО "Росгосстрах" страховщик Ильин Е.В.	1 раз в год
4.	Акт проверки "Безопасность лифтов"	№72 от 17.02.2014г. Плановая проверка на основании распоряжения №2-72 от 27.01.2014г. ПУ "Ростехнадзор"	Приокское Управление Ростехнадзора Зам. руководителя Ермолаев О.А., Государственный инспектор Борисенков К.В.	планово
5.	Договор на периодическое техническое освидетельствование лифтов и оказание услуг	№ 267 от 11.12.2017г.	ООО "Брянский центр сертификации "Лифт" директор Жиденко В.Г.	1 раз в год
6.	Акты периодического технического освидетельствования лифтов	№7407/12/17 от 05.12.2017 №7408/12/17 от 05.12.2017	ООО "Брянский центр сертификации "Лифт" специалист Сеничев В.В.	1 раз в год
7.	Проведение повсеместной проверки соблюдения требований к использованию лифтов в жилищном фонде.	09.02.2016г.	Брянская городская администрация Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству по распоряжению зам. Министра Минстроя России от 18.01.2016г. № 811-АЧ/04	Все технические требования и техническая документация соответствуют



ФИЛИАЛ ПАО СК «РОСГОССТРАХ»
В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

241007, г. Брянск, ул. 3 Июня, д. 27
Телефон: (4832) 87-17-02

Т. 800-700-0900 – 8530 (Билайн, Мегафон, МТС)
Звонки по России бесплатны

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

серия 111 № 0100023510

ПАО СК "Росгосстрах"

(далее – страховщик) и

ТСЖ "Согласие"

(далее – страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта ТСЖ "Согласие"

(полное наименование)

Иные владельцы опасного объекта _____

(полное наименование)

2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта	Лифты, относящиеся к п.4) раздела 1 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ в соответствии с п.4 "Дополнительные сведения" раздела III Заявления об обязательном страховании от 15.12.2017
Адрес места нахождения опасного объекта	В соответствии с п.4 «Дополнительные сведения» раздела III Заявления об обязательном страховании от 15.12.2017 г.
Регистрационный номер опасного объекта	-----

5. Страховая сумма по договору страхования Десять миллионов рублей

(сумма прописью)

Одна тысяча пятьсот

6. Страховой тариф 0,01500

(процентов)

7. Страховая премия _____

(сумма прописью)

рублей уплачивается:

единовременно ; в рассрочку 2 равными платежами ; в рассрочку 4 равными платежами

в следующем порядке:

первый взнос 1 500,00 рублей уплачен « 15 » Декабря 20 17 г.

второй взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

третий взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

четвертый взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:

с « 16 » Декабря 20 17 г. по « 15 » Декабря 20 18 г.

9. Особые отметки Дата заключения договора: 15.12.2017 г.

Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен

Страхователь ТСЖ "Согласие"

(наименование)

Страховщик (представитель страховщика) _____

(наименование)

241047, Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, ул. Те-
Адрес места нахождения _____
льмана, д. 66, к. 5.

140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая д. 3
Адрес места нахождения _____

М.П. _____
Макарова Надежда Ивановна

(ф. и. о. уполномоченного лица)

15 Декабря 17

М.П. _____
Щукин Сергей Владимирович

(ф. и. о. уполномоченного лица)

Доверенность от 01.06.2017 № 01-07-09/207

Дата выдачи страхового полиса обязательного страхования _____ 20 _____ г.



**ООО «Брянский центр сертификации «Лифт»
(ООО «БЦС-ЛИФТ»)**

241023, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, оф. 308, тел./факс (4832)- 58-91-65

E-mail: bcs-lift@mail.ru

АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

АТТЕСТАТ № RA.RU.27ЛХ26 от 04.04.2016г.

г. Брянск

«05» декабря 2017г.

Акт № А-7407/12/17

периодического технического освидетельствования лифта

Мною, специалистом ИЛ ООО «БЦС-Лифт» Сеничевым В.В., в присутствии представителя специализированной лифтовой организации, предъявившей лифт – электромеханика ООО «МастерЛифт» Трошкина А.В., представителя владельца лифта – председателя ТСЖ «Согласие» Макаровой Н.И., проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта –7407

Адрес установки: г. Брянск, улица Тельмана, дом 66/5.

Результаты периодического технического освидетельствования лифта.

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

Номер результата проверки (протокол испытаний № ПИ-7407 от 05.12.17)	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010	Обозначение нормативного документа
1	Дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010 не выявлено.	
Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px 0;"> (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО) </div>		
* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.		

Таблица 2

Номер результата проверки (протокол испытаний № ПИ-7407 от 05.12.17)	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения
39	Течь масла под манжетные уплотнения валов редуктора лебёдки лифта	ГОСТ Р 53783-2010, прил. В-1	При ремонте редуктора
27	Не выполнен косметический ремонт МП	ГОСТ Р 53783-2010, прил. В-1	Три месяца

Рекомендации:

1. Устранить выявленные нарушения (Таблица 2) в указанный срок.
2. Владельцу лифта направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору по Брянской области, обеспечивающую государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов», уведомление о вводе в эксплуатацию лифта для постановки его на учёт в срок до 30.12.2017 г. (п.3 постановления Правительства РФ «Об организации безопасного использования и содержания лифтов [...]» от 24.06.2017 г. № 743).



Специалист _____

штамп подпись

/Сеничев В.В./

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

Представители; владельца лифта

/ Макарова Н.И./

специализированной лифтовой организации

/ Косогов Р.В./



**ООО «Брянский центр сертификации «Лифт»
(ООО «БЦС-ЛИФТ»)**

241023, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, оф. 308, тел./факс (4832)- 58-91-65

E-mail: bcs-lift@mail.ru

АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

АТТЕСТАТ № RA.RU.27ЛХ26 от 04.04.2016г.

г. Брянск

«05» декабря 2017г.

Акт № А-7408/12/17

периодического технического освидетельствования лифта

Мною, специалистом ИЛ ООО «БЦС-Лифт» Сеничевым В.В., в присутствии представителя специализированной лифтовой организации, предъявившей лифт – электромеханика ООО «МастерЛифт» Трошкина А.В., представителя владельца лифта – председателя ТСЖ «Согласие» Макаровой Н.И., проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта – **7408**

Адрес установки: **г. Брянск, улица Тельмана, дом 66/5.**

Результаты периодического технического освидетельствования лифта.

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

Номер результата проверки (протокол испытаний № ПИ-7408 от 05.12.17)	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010	Обозначение нормативного документа
1	Дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010 не выявлено.	
Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*		
<hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО) </div>		
<p align="center">* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.</p>		

Таблица 2

Номер результата проверки (протокол испытаний № ПИ-7408 от 05.12.17)	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения
39	Течь масла под манжетные уплотнения валов редуктора лебёдки лифта	ГОСТ Р 53783-2010, прил. В-1	При ремонте редуктора
27	Не выполнен косметический ремонт МП	ГОСТ Р 53783-2010, прил. В-1	Три месяца
85	Не обеспечено функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом не менее 1 часа при прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля	технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» приложение 1 п. 1.14	До 05.01.18г.

Рекомендации:

1. Устранить выявленные нарушения (Таблица 2) в указанный срок.
2. Владельцу лифта направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору по Брянской области, обеспечивающую государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", уведомление о вводе в эксплуатацию лифта для постановки его на учёт в срок до 30.12.2017 г. (п.3 постановления Правительства РФ «Об организации безопасного использования и содержания лифтов [...]» от 24.06.2017 г. № 743).



Специалист _____

штамп подпись

/Сеничев В.В./

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

Представители; владельца лифта

/ Макарова Н.И./

специализированной лифтовой организации

/ Косогов Р.В./