

## ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62, корпус 2.  
(в форме совместного присутствия)

09 апреля 2016 года

г.Брянск

**Время проведения собрания:** 09 апреля 2016 года в 20 час.00 мин..

**Место проведения собрания:** во дворе дома дома 62, корпус 2 по ул. Красноармейская г.Брянска.

Инициатором внеочередного Общего собрания собственников помещений являются: правление ТСН «Центр»: председатель правления Титова А.К.(кв.62), члены правления: Елисеева Т.А. (кв.56), Иванищева Н.А (кв.33);

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

1.Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

3.1.прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска на счете регионального оператора;

3.2. принять решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска на специальном счете.

4.Выбор владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

4.1. определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

4.2.определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска управляющую организацию ООО «УО «Таймыр».

4.3. определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска ТСН «Центр».

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

5.1. ПАО Сбербанк

5.2. Банк ВТБ (ПАО)

6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области.

7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта. Приложение №1.

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и условий оплаты услуг.

Определение порядка предоставления платежных документов:

8.1. 1 вариант:

Выбрать ООО «РИРЦ» Брянской области» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта МКД Брянской области, ООО «РИРЦ» Брянской области и владельцем специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Оплата услуг ООО «РИРЦ» Брянской области» по представлению платежных документов осуществляется за счет собственников помещений путем введения отдельной статьи начисления «представление платежного документа» в размере расходов, определенных договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта МКД Брянской области, ООО «РИРЦ» Брянской области и владельцем специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта МКД Брянской области, ООО «РИРЦ» Брянской области и владельцем специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8.2. 2 вариант:

Выбрать ООО «УО «Таймыр» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома № 62 корп. 2 по ул. Красноармейской г.Брянска платежных

документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов (печать в неконвертируемом виде, доставка до почтового ящика собственника, сбор платежей через платежных агентов: банки и проч.), соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым с ТСН «Центр», и составляет 3% от суммы собранных денежных средств собственников помещений.

Оплата услуг ООО «УО «Таймыр» по предоставлению платежных документов осуществляется за счет статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и по состоянию на 01.03.2016г. составляет 0,16 руб. на 1 кв. м помещения, принадлежащего собственнику (в месяц).

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному вышеуказанным договором.

9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено выбрать: Председателя правления ТСН «Центр» Титову А.К. (кв. № 62)

10. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

в правлении ТСН «Центр» (г.Брянск, ул.Красноармейская, дом 62, корп.2) и копии в ООО «УО «Таймыр» (г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б).

11. В качестве способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома выбрать: вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Информировем Вас, что принятие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка (бюллетеня) для голосования.

### Общая характеристика многоквартирного дома

Жилые помещения квартир и офисов - 71 - занимаемая ими общая площадь - **5 687,4, кв.м**

Нежилые помещения .- занимаемая ими общая площадь - **865,6 кв.м.**

**Общая площадь всех помещений многоквартирного дома - 6565,4 кв.м.**

**количество голосующих площадей - 611,2 кв.м**

В собрании приняли участие 8 собственников помещений (жилых и нежилых), обладающих 611,2 кв. м от общей площади дома, что состав 9,3% всех собственников.

Провести обсуждение и голосование по вопросам, указанным в повестке дня невозможно, ввиду отсутствия кворума для проведения общего собрания собственников.

В отсутствия кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться с «11» апреля 2016г. по «05» мая 2016г. включительно в форме заочного голосования.

Председатель собрания

А.К. Титова

Секретарь собрания

Н.А. Иванищева Н.А.

Председатель счетной комиссии

В.С. Жилина

