

ПРОТОКОЛ №4-а

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62, корпус 2.
(в форме совместного присутствия)

09 апреля 2016 года

г.Брянск

Время проведения собрания: 9 апреля 2016 года.

Место проведения собрания: во дворе дома 62, корпус 2 по ул. Красноармейская г.Брянска.

Инициаторами внеочередного Общего собрания собственников помещений являются председатель правления Титова А.К. (кв. 62), члены правления: Елисеева Т.А. (кв.56), Иванищева Н.А. (кв.33).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии:
 - 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Титову А.К. (кв.№62)
 - 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Иванищеву Н.А. (кв.№33)
 - 1.3 Членами счетной комиссии избрать: Жилину В.С. (кв.61), Елисееву Т.А. (кв. 56), Хиславского Б.Я. (кв.51)
2. Выделение помещения для правления ТСН «Центр» в местах общего пользования.
- помещение в третьем подъезде на первом этаже возле лифта, около почтовых ящиков.
3. Предоставление ТСН «Центр» права заключать договоры на размещение рекламных конструкций в местах общего пользования дома.
4. Предоставление ТСН «Центр» права на заключения договоров аренды помещений и использовании мест общего пользования для сдачи в аренду.
5. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса;
(п. 3.5 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
6. Принятие решения об уточнении границ земельного участка придомовой территории.
7. Принятие решения о расходах по восстановлению документации по дому: инвентаризация дома, заказ нового технического паспорта в связи с изменениями площадей дома, восстановление документации придомовой территории и благоустройства детской площадки,
8. Выделение ежемесячного вознаграждения правлению ТСН «Центр» и председателю рев комиссии:
Председателю правления -Титовой А.К. кв. №62 от 10 тыс.руб и выше.
Членам правления -Елисеевой Т.А. кв. №56, Иванищевой Н.А. от 5 тыс. руб. и выше.
Председателю рев.комиссии Жилиной В.С. № кв.61, от 5 тыс. руб. и выше.
9. Выбор старших по подъездам.
10. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в ТСН «Центр»(г.Брянск, ул. Красноармейская, 62,корп.2) и в копии ООО «УО «Таймыр» (г.Брянск, ул., Ульянова, д. 37 Б).
11. Определить способ доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома: выбрать вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений..

Общая характеристика многоквартирного дома

Жилые помещения квартир и офисов - 65+6=71 - занимаемая ими общая площадь - **5 687, 4** кв. м

Нежилые помещения .- занимаемая ими общая площадь - **865, 6** кв. м

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома - 6 565, 3 кв. м

количество голосующих площадей – 611, 2 кв.м

В собрании приняли участие 8 собственников помещений (жилых и нежилых), обладающих 611 кв. м от общей площади дома, что составляет 9,3 % всех собственников.

Провести обсуждение и голосование по вопросам, указанным в повестке дня невозможно, ввиду отсутствия кворума переходим на заочное голосование общего собрания с такой же повесткой дня предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ..

Председатель собрания

А.К. Титова

Секретарь собрания

Н.А. Иванищева

Председатель счетной комиссии

В.С. Жилина

