

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62, корпус 2.
(в форме совместного присутствия)

07 октября 2015 года

г.Брянск

Время проведения собрания: 07 октября 2015 года.

Место проведения собрания: во дворе дома дома 62, корпус 2 по ул. Красноармейская г.Брянска.

Инициатором внеочередного Общего собрания собственников помещений являются собственник кв.62 Титова А.К. и собственник кв.61 Жилина В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О избрании председателя - Титову А.К. и секретаря - Жилину Т.В. внеочередного Общего собрания .
2. О избрании членов счетной комиссии:
 - ГОРБАЧЕВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА (собственник кв.59)
 - ОЛЬХОВСКАЯ ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА (собственник кв.10)
 - ХИСЛАВСКИЙ БОРИС ЯКОВЛЕВИЧ (собственник кв.51).
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Брянск , ул. Красноармейская , дом 62, корп. 2 :
 - а) НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ.
 - б) ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ.
 - в) УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.
4. О внесении изменений в Устав Товарищества ТСЖ «ЦЕНТР».
5. О избрании членов правления ТСЖ «ЦЕНТР»:
 - ЕРЕМЕЕВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ. (собственник кв.7)
 - ЕЛЕСЕЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА (собственник кв.56)
 - ИВАНИЩЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА (собственник кв. 33)
 - МЕЛЕШКО ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ (собственник кв. 63)
 - ТИТОВА АЛЕКСАНДРА КУЗЬМИНИЧНА (собственник кв. 62)
6. О избрании членов ревизионной комиссии в количестве трех человек:
 - ЖИЛИНА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА (собственник кв..61)
 - ГОРБАЧЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА (собственник кв.59)
 - ХИСЛАВСКИЙ БОРИС ЯКОВЛЕВИЧ (собственник кв.51)
7. Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.(Приложение №1)
- 8.Об открытии спец.счета для поступления денежных средств от рекламы и аренды помещений .
- 9.О формировании фонда кап.ремонта на специальном счете ТСЖ.
- 10.Об избрании уполномоченных - из членов правления ТСЖ «ЦЕНТР» и из членов ревизионной комиссии на открытия фонда капитального ремонта дома и совершении операций с денежными средствами
- 11.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса установленного областной администрацией г.Брянска.
- 12.О выборе способа оповещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний.
- 13.О выборе места размещения о результатах проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Общая характеристика многоквартирного дома

Жилые помещения квартиры и офисы - 65. + 6 = 71 занимаемая ими общая площадь - 5478,7 кв.м

Нежилые помещения занимаемая ими общая площадь - 1095,7 кв.м

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома - 6574,4

количество голосующих площадей - 831,6 кв.м

В собрании приняли участие 10 собственников помещений (жилых и нежилых), обладающих 831,6 кв. м, что составляет 12,6% от общего количества помещений, оформленных в собственность.

Провести обсуждение и голосование по вопросам, указанным в повестке дня невозможно, ввиду отсутствия кворума для проведения общего собрания собственников. В связи с чем принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования с 08.10.2015 года.

Председатель собрания



[Signature]
А.К. Титова

Секретарь собрания

[Signature]
В.С. Жилина

Председатель счетной комиссии

[Signature]
И.Н. Горбачева

член счетной комиссии

[Signature]
Г.В. Ольховская

член счетной комиссии

[Signature]
Б.Я. Хиславский

РЕЕСТР

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62, корп. 2,
принявших участие в проведении внеочередного общего собрания в форме
совместного присутствия
(очного голосования)

07 октября 2015 года в 20 час. во дворе дома.

№ кв.- кв.м - Ф.И.О. собственника(полностью), довл.лицо - №свидетельства - Подпись

- | | | | |
|--------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| №04 | 64,1 ² | Сможков Евгений Владимирович 1/4 | Сможков Евгений Владимирович |
| кв64 | 1/4-64 | Владимирович 1/4 | |
| №56 | 119,9 | Блиссеева Татьяна Александровна | Блиссеева Татьяна Александровна |
| №59 | 144/129 | Торбачева Ирина Васильевна | Торбачева Ирина Васильевна |
| №61 | 63,4 | Земкина Валентина Сергеевна | Земкина Валентина Сергеевна |
| кв62 | 121,7 | Митва Александр Кузнецович | Митва Александр Кузнецович |
| кв, №7 | 66,8 | Бремеев Николай Михайлович | Бремеев Николай Михайлович |
| 1б. 10 | 98,6 | Ольковская Татьяна Николаевна | Ольковская Татьяна Николаевна |
| кв 21 | 67,9 | Кусача Ольга Николаевна | Кусача Ольга Николаевна |
| кв51 | 104 100,1 | Хисамовский Борис Яковлевич | Хисамовский Борис Яковлевич |

участков — 831,6 кв. м
квотные — нет

831,6

1739,5