

**ПРОТОКОЛ №11**  
**ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. БРЯНСК, СОВЕТСКОГО Р-НА, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 62/ 2,**  
**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

« 15» августа 2017г.

г. Брянск

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Титова А.К.(кв. № 62) Иванищева Н.А.(кв.33).

**Дата проведения общего собрания:** 15 августа 2017 года а 20-00 час.

**Место проведения общего собрания:** г.Брянск, ул.Красноармейская, дом 62/2(во дворе дома)

**Адрес многоквартирного дома:** г.Брянск, ул.Красноармейская, дом 62/2.

**Вид общего собрания** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очное голосование собственников помещений в МКД.

**Место составления протокола:** г. Брянск, ул.Красноармейская , дом 62/ 2, офис №2.

**Место и дата подсчета голосов:** г.Брянск , ул.Красноармейская, дом.62/2, офис. №2

15.08. 2017 года .

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании председателя — Титову Александру Кузьминичну (кв. 62) и секретаря — Иванищеву Наталью Александровну (кв. 33) Общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии (предложено проголосовать за её состав в целом):  
— Варнавский Евгений Дмитриевич (собственник кв.49),  
— Курашин Владимир Ильич (собственнике кв.69),  
— Ольховская Галина Николаевна (собственник кв.10).
3. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений МКД платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Определение размера расходов, связанных с предоставлением собственникам помещений МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и условий оплаты услуг.**

**Определение порядка предоставления платежных документов.**

**Предложено: выбрать ООО «УО «Таймыр»** в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений МКД №62/2 по ул. Красноармейская г.Брянска платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на специальный счет.

**Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов** (печать в неконвертируемом виде, доставка до почтового ящика собственника, сбор платежей через платежных агентов: банки и проч.) соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым с представителем собственников помещений в МКД, по состоянию на 01.07.2017г. составляет **0,16 руб. на 1 кв.м** помещения, принадлежащего собственнику (в месяц). Указанный размер платы может измениться в соответствии с условиями заключенного договора.

Оплата услуг ООО «УО «Таймыр» по предоставлению платежных документов осуществляется за счет статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному вышеуказанным договором.

**4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено выбрать председателя правления ТСН «Центр» Титову Александру Кузьминичну ( кв.62).

**5. Размещение средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

Предложено: поручить владельцу специального счета разместить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в порядке, установленном ст. 175.1. Жилищного кодекса РФ.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: определить место хранения документов общего собрания в помещении Правления ТСН "Центр" (г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2, офис 2) с последующей передачей копий указанных документов в ООО «УО «Таймыр».

**7. Доведение решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:** в качестве способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома выбрать вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома (на информационных стендах) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По данным Межрайонного отделения по г.Брянску №1 ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 23 декабря 2015 года многоквартирный дом, расположенный по адресу : г.Брянск, ул.Красноармейская, до 62 корп. 2.

Общая площадь дома - **6 565,3м<sup>2</sup>**,

в том числе общая площадь квартир и офисов (количество - 71 шт) - **5 687,4 м<sup>2</sup>**,

общая площадь нежилых помещений - **865,6 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **1 026,4м<sup>2</sup>**, что составляет **18,1 %** голосов от общего

числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2 , **кворума нет.**

Ввиду отсутствия кворума провести обсуждение и голосование по вопросам, указанным в повестке дня, невозможно, переходим на заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Центр» МКД с такой же повесткой дня, предусмотренного ч.3 ст.45 ЖК РФ **с 16.08.2017 года по 09.09.2017 года включительно.**

Председатель общего собрания  
собственников МКД и членов ТСН «Центр»

А.К. Титова

Секретарь общего собрания  
собственников МКД и членов ТСН «Центр»

Н.А. Иванищева

Председатель счетной комиссии

В.И. Курашин