

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ «ЦЕНТР»
(ТСН «ЦЕНТР»)

241050 г.Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2
ИНН/КПП 3234031722/325701001 ОГРН 1033265005245

от 19 июня 2017 г.

г. Брянск

Приняли участие :

Члены Правления ТСН «Центр»:

- Титова А.К. - Председатель правления ТСН «Центр»
- Иванищева Н.А. - зам. председателя правления ТСН «Центр»

Члены правления ТСН «Центр»:

- Горбачева И.В.
- Курнявцева Л.Н.

Приглашенные - ревизионная комиссия:

- Варнавский Е.Д.,
- Зеленская С.В.,
- Хиславский Б.Я.

Кворум имеется. Заседание правления ТСН «Центр» правомочно.

Поступило предложение выбрать председателя заседания правления ТСН
председатель правления ТСН»Центр»-Титову А.К. и секретаря заседания
правления - зам.председателя правления ТСН»Центр»
- Иванищева Н.А.

Голосование:

За –100% (4)

Против - 0 %

Воздержались – 0%

Принято решение: Проголосовали единогласно. Утвердить

Председателем заседания правления - председателя правления ТСН»Центр»

- Титову А.К.

Секретарем заседания правления - зам.председателя правления ТСН»Центр»

- Иванищева Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Подведение итогов собрания, проведенного 19 мая 2017 года
- 2.Распределение обязанностей между членами правления

1. По первому вопросу выступила: председатель собрания Титова А.К.

19 июня в нашем доме состоялось годовое общее собрание членов ТСН «Центр». Кворум
общего собрания членов ТСН «Центр» 85,4%, собрание признано правомочным.

Итоги общего собрания:

а) **Утвержден способ управления домом**

- Товарищество собственников Недвижимости с кворумом - **98,75%**
- Утвержден состав Правления ТСН «Центр» с кворумом -**100%**

б) Утвердили председателя правления ТСН «Центр»

- Титову А.К. - **100%** Утвердили заместителя председателя правления ТСН «Центр»

Иванищеву Н.А. - **100%**

Голосуем, поддерживаем результат общего собрания по утверждению председателя правления ТСН «Центр»

- Титову А.К.

и зам. председателя правления ТСН «Центр»

- Иванищеву Н.А.?

Голосование:

За - 100% (4)

Против - 0 %

Воздержались - 0%

Принято решение: Проголосовали единогласно за утверждение председателем правления ТСН «Центр» Титову А.К. и зам. председателя правления ТСН «Центр» Иванищеву Н.А.

в) Избрали членов ревизионной комиссии:

Варнавского Евгения Дмитриевича - **94,0%**

Зеленскую Светлану Васильевну (кв.23) - **94,0%**

Хиславского Бориса Яковлевича (кв.51) - **92,7%**

Полипонцева Нина Евгеньевна обратилась с просьбой в правление ТСН вывести из членов рев.комиссии по семейным обстоятельствам.

Давайте проголосуем:

За - 100% (4)

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: Проголосовали единогласно Удовлетворить просьбу Полипонцевой Н.Е. , вывести из состава членов рев.комиссии.

в) На общем собрании много было высказываний и претензий членами ТСН к ООО «УО «Таймыр» по начислению за отопление. Члены Товарищества обязали правление ТСН «Центр» и ревизионную комиссию написать письмо в ООО «УО «Таймыр» и высказать свои претензии, разобраться с этим вопросом, чтобы исключить все сомнения по начислению.

Я считаю, нам надо совместно с ревизионной комиссией разобраться с начислением за отопление. Ответственным по этому вопросу назначить Зеленскую С.В., Варнавского Д.Е. и от правления ТСН «Центр» Иванищеву Н.А..

Голосование:

За - 100% (4)

Против - 0 %

Воздержались - 0%

Принято решение: Проголосовали единогласно. Утвердить комиссию и назначить ответственным по проверке по начислению за отопление за 2016 год - Зеленскую С.В., Варнавского Д.Е. и от правления ТСН «Центр» Иванищеву Н.А..

Причиной не утверждения сметы и плана работы на 2017 год на общем собрании членов ТСН (пункт №6 и пункт №7) является недоверие членов ТСН «Центр» по дополнительному начислению по статье отопление за 2016 год.

На годовом общем собрании не утвердили смету и план работы на 2017 год, с результатом пункт №6 против -78,5% и пункт №7 против – 83,1%, поэтому на заседании правления ТСН «Центр» необходимо утвердить смету и план работы на 2017 год по тарифу утвержденному городской администрацией по г. Брянска.

Голосование:

За –100% (4)

Против - 0 %

Воздержались – 0%

Принято решение: Проголосовали единогласно. Утвердить смету и план работы на 2017 год по тарифу утвержденному городской администрацией по г. Брянска.

2. По второму вопросу выступила: председатель собрания Титова А.К.

По распределению обязанностей между членами правления ТСН «Центр».

а) Председатель правления ТСН «Центр» Титова А.К. обязана :

- организовывать проведение общего собрания и заседания правления
- обеспечивать выполнение решений общего собрания членов Товарищества
- руководить текущей деятельностью Товарищества
- давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.
- Председатель, при не согласии с решением правления Товарищества вправе обжаловать решения на общем собрании членов Товарищества либо в судебном порядке.
- Председатель имеет право защищать интересы членов Товарищества в суде.
- Председатель правления обязан выполнять все работы по отчетности в вышестоящие организации.
- Председатель обязан вести контроль за управлением и содержанием дома управляющей организацией ООО «УО «Таймыр».

б) Заместитель председателя правления ТСН «Центр» Иванищева Н. обязана :

- замещать председателя правления ТСН «Центр» Титову А.К. по всем вопросам и подписывать документы (акты выполненных работ) при ее отсутствии.
- Контролировать результаты выполненных работ и качество работы по обслуживанию дома ООО «УО «Таймыр».

в) Член правления ТСН Горбачева И.В. обязана:

- своевременно информировать членов Товарищества по деятельности правления ТСН «Центр» на информационных досках.

г) Член правления Курнявцева Л.Н. обязана:

- ежемесячно снимать показания теплового счетчика и представлять эту информацию правлению ТСН «Центр».

д) Ревизионной комиссии предоставить протокол заседания ревизионной комиссии о выборе председателя ревизионной комиссии.

Председатель заседания правления
председателя правления ТСН «Центр»



А.К. Титова

Секретарь заседания правления -
зам.председателя правления ТСН «Центр»

Н.А. Иванищева